

# Unser „Studio 11“ hat Freiraum, der belebt werden will.

Wir suchen euch, eine Organisation für eine Bürogemeinschaft  
mitten im Zentrum Wiens!

## Was unser Büro bietet

- » Exklusive Nutzung eines ca. 60 m<sup>2</sup> großen Büroraumes (ca. 12 Arbeitsplätze)
- » Teilung des Raumes in zwei ca. 30 m<sup>2</sup> große Räume möglich
- » Nutzung folgender Gemeinschaftsflächen nach Vereinbarung (gesamt ca. 320 m<sup>2</sup>):
  - zwei Meetingräume
  - ein Workshop-Raum mit voller Moderationsausstattung (ca. 55 m<sup>2</sup>)
  - Online-Workshop-Delivery-Räume
  - eine Küche
  - ein ca. 100 m<sup>2</sup> großer social space für Begegnungen mit Kaffeebar, Sitzecke, Esstischen und Tischtennistisch

## Lage:

Unser Büro ist zu Fuß in 3-5 Minuten von den Stationen Stephansplatz (U1 / U3) und Herrngasse (U3) erreichbar. Zur Station Karlsplatz (U1 / U4) brauchst du ca. 8 Minuten. Wir sind zentral an den Hauptbahnhof, den Westbahnhof und den Flughafen Wien angebunden. Der Burggarten und der Volksgarten zum frische Luft schnappen und Mittagspausen im Park sind bei uns gleich um's Eck.

## **Wir suchen für die gemeinsame Nutzung unseres Büros eine Partnerorganisation, die**

- » Lust auf eine lebendige Bürogemeinschaft hat
- » Interesse an neuen Formen des Zusammenarbeitens mitbringt
- » sich in die Gestaltung und Maintenance des Büros einbringen will
- » neugierig auf Austausch mit uns ist.

### **Hard Facts**

- » ca. € 3.200 Nettomiete inkl. Heizung plus ca. € 1.000 Nettonebenkosten (Strom, Internet, Druckkosten, Reinigung, Kaffee usw.)
- » Kautions: 6 Bruttomonatsmieten
- » Mietbeginn ab sofort möglich

Wenn ihr Interesse habt, meldet euch bitte bei [office@dwarfsandgiants.org](mailto:office@dwarfsandgiants.org), oder direkt telefonisch bei Johannes Ruppacher (+43 660 519 46 99).

## **Johannes Ruppacher**

@harbor contractor  
+43 660 5194699